

**ДОГОВОРА О ПЕРЕДАЧЕ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА КУРСКА,
ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ЗА ПОДВЕДОМСТВЕННЫМИ КОМИТЕТУ ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КУРСКА УЧРЕЖДЕНИЯМИ**

ДОГОВОР N 22-1

**о передаче в безвозмездное пользование
имущества муниципальной собственности города Курска**

г. Курск

"10" января 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 19» в лице директора Воробьевой Ольги Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ССУДОДАТЕЛЬ", с одной стороны, и ООО «ПЕРЕМЕНА», в лице генерального директора Полещук Олеси Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", в соответствии с исс.м.м.м., заключили настоящий Договор о нижеследующем.
от 07.12.21 № 12930/07.01.14

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущества, именуемое в дальнейшем "Объект".

1.2. Передача в безвозмездное пользование Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, не влечет за собой передачу права собственности на этот Объект.

1.3. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Ссудополучателя:

2.1.1. Ссудополучатель пользуется Объектом, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, переданным в безвозмездное пользование в соответствии с целями и направлениями деятельности Ссудополучателя в пределах прав, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал других предприятий или иным способом распоряжаться Объектом, переданным в безвозмездное пользование.

2.1.3. Ссудодатель осуществляет контроль за использованием и сохранностью Объекта, переданного в безвозмездное пользование.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Обеспечивать сохранность Объекта, переданного ему в безвозмездное пользование.

2.2.2. Осуществлять за счет собственных средств восстановление и текущий ремонт Объекта, переданного ему в безвозмездное пользование.

2.2.3. Не допускать ухудшения технического состояния Объекта, переданного в безвозмездное пользование, за исключением случаев, связанных с нормальным износом в процессе эксплуатации.

2.2.4. Оказывать содействие и помощь Ссудодателю при проведении проверок в соответствии с подпунктом 2.1.3 пункта 2.1 настоящего Договора.

2.2.5. Самостоятельно и за свой счет принимать все необходимые меры по обеспечению функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и др.

2.2.6. Обеспечить за свой счет содержание, техническое обслуживание Объекта, а также вывоз и утилизацию твердых технических и бытовых отходов, самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций.

В случае если Объект находится в многоквартирном доме, принимать участие в расходах на надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2.2.7. Оплачивать в срок до 25 каждого месяца фактически потребляемые при использовании Объекта коммунальные ресурсы путем перечисления Ссудодателю денежных средств на оплату расходов за энергоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение на основании предоставляемого Ссудодателем расчета на оплату затрат в соответствии с подпунктом 2.3.3 пункта 2.3 настоящего Договора.

2.2.8. Своими силами и за свой счет осуществлять мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Объекта, в том числе в случае необходимости разрабатывать или уточнять декларацию пожарной безопасности Объекта согласно действующему законодательству.

2.2.9. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за месяц, о предстоящем возврате Объекта в связи с расторжением настоящего Договора по инициативе Ссудополучателя.

2.2.10. Возвратить Ссудодателю Объект после прекращения действия настоящего Договора в состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации.

Передача Объекта Ссудополучателем Ссудодателю после окончания действия настоящего Договора осуществляется по передаточному акту.

Если Ссудополучатель по окончании срока действия настоящего Договора возвращает Объект в состоянии, непригодном для дальнейшего использования, то он возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Ссудодатель обязуется:

2.3.1. Передать Ссудополучателю Объект по передаточному акту. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3.2. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором.

2.3.3. Заключение от своего имени, но за счет Ссудополучателя, договоров на поставку электроэнергии, горячей и холодной воды, услуг водоотведения в части, приходящейся на Ссудополучателя, и на основании счетов энергоснабжающих организаций в срок до _____

каждого месяца направлять Ссудополучателю расчет на оплату затрат согласно соответствующим расчетам или показаниям приборов учета электроэнергии, горячей и холодной воды. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Ссудодатель направляет Ссудополучателю такой расчет в день прекращения Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Руководитель Ссудополучателя, действуя от его имени, обязан выполнять условия настоящего Договора.

3.3. Если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества, не исполняет или ненадлежащим образом исполняет обязательства по Договору, Ссудодатель имеет право потребовать возмещение убытков.

3.4. Не подлежат возмещению:

любые убытки, понесенные Ссудополучателем при изъятии Объекта, переданного в безвозмездное пользование, в случаях, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Договора (кроме предусмотренных соглашением Сторон);

любые улучшения, произведенные за счет средств Ссудополучателя.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта при заключении Договора или при передаче Объекта.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Настоящий Договор заключен на срок с 10.01.2022 г. по 24.03.24 г.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

в одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора путем направления соответствующего уведомления Ссудополучателю и считается расторгнутым через 10 дней после получения уведомления другой Стороной.

При этом датой надлежащего уведомления признается дата получения Ссудодателем подтверждения о вручении Ссудополучателю указанного уведомления либо дата получения Ссудодателем информации об отсутствии Ссудополучателя по его адресу, указанному в настоящем Договоре.

При невозможности получения указанных подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты направления уведомления (заказным письмом с уведомлением) Ссудополучателю;

в одностороннем порядке при отказе Ссудодателя от настоящего Договора в случае, если Ссудополучатель пользуется Объектом не в соответствии с подпунктами 2.1.1, 2.1.2 пункта 2.1, подпунктами 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.5 пункта 2.2 настоящего Договора;

по письменному соглашению Сторон.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению Сторон, если эти изменения не повлекут за собой ущерба, а также ущемления прав и законных интересов третьих лиц.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, другой - у Ссудополучателя.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Полное наименование: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 19» Сокращенное наименование МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 19» ИНН <u>4629034523</u>, КПП <u>463201001</u> л/с 20446Х51260 в Отделе № 29 УФК по Курской области (для выполнения муниципального задания) л/с 21446Х51260 в Отделе № 29 УФК по Курской области (для субсидий на иные цели) к/с 03234643387010004400 БИК <u>013807906</u> ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г Курск ЕКС 40102810545370000038 Тел./факс <u>(84712) 52-98-38</u>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРЕМЕНА» ИНН <u>4632119382</u> КПП <u>463201001</u> Юр. адрес: г. Курск, ул. 50 лет Октября, д.169 р/с <u>40702810116060000721</u> Центрально-Черноземный филиал ООО «Экспобанк» к/с <u>30101810345250000330</u> БИК <u>043807330</u> Тел/факс <u>+7(4712)44-61-22</u>
---	--

Директор
Ген. директор



Варобкина О.В.
Полосинук О.Ю.

Приложение
к Договору № 0744200000221009065
о передаче в безвозмездное пользование
имущества муниципальной собственности
города Курска
от "10" января 2022 г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Курск

"10" января 2022 г.

Настоящий акт составлен в том, что в соответствии с Договором N 22-1 от " " января 2022 года о передаче в безвозмездное пользование имущества муниципальной собственности города Курска Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 19» в лице директора Воробьевой Ольги Валерьевны передает, а ООО «ПЕРЕМЕНА», в лице генерального директора Полещук Олеси Юрьевны, принимает в безвозмездное пользование _____, в состоянии, позволяющем использовать Объект в соответствии с целями, указанными в Договоре.

Полное наименование: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 19»
Сокращенное наименование МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 19»
ИНН 4629034523, КПП 463201001
л/с 20446Х51260 в Отделе № 29
УФК по Курской области (для выполнения муниципального задания)
л/с 21446Х51260 в Отделе № 29
УФК по Курской области (для субсидий на иные цели)
к/с 03234643387010004400
БИК 013807906
ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА
РОССИИ/УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
г Курск
ЕКС 40102810545370000038
Тел./факс (84712) 52-98-38

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРЕМЕНА»

ИНН 4632119382

КПП 463201001

Юр. адрес: г. Курск, ул. 50 лет Октября,
д.169

р/с 40702810116060000721

Центрально-Черноземный филиал

ООО «Экспобанк»

к/с 30101810345250000330

БИК 043807330

Тел./факс +7(4712)44-61-22

директор

Ген. директор



Воробьева О.В.

Полещук О.Ю.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

Наименование МБОУ	Помещения пищеблоков школьных столовых		
	Наименование помещения	Площадь, кв.м.	
«СОШ №19»	Буфет -раздаточная	16,9	
«СОШ №19»	Посудо-моечное помещение	9,8	
« СОШ №19»	Коридор	4,0	
« СОШ №19»	Обеденный зал	50,6	
	Общая площадь	81,3	

Имущество школьных столовых			
№п/п	Наименование имущества	Год выпуска оборудования, техническое состояние	Количество, шт.
1	Мармит ПМЭС-70КМ вся нерж. 1120мм	2012г, исправен	1
2	Мармит ПМЭС-70КМ вся нерж.	2012г, исправен	1
3	Стол разделочно-производственный СРП-0-0,6/0,95	2012г, исправен	1
4	Модуль нейтральный МН-70 КМ	2012г, исправен	1
6	Стеллаж пристенный « Русь» (5 полок)	2012г, исправен	1
7	Стеллаж пристенный «Русь» универсальный	2012г, исправен	2
8	Электрокипятильник WB-10 -220V (GastroTOR)	2012г, исправен	1
9	Стол разделочно-производственный СРП-0-0,6/1,2	2012г, исправен	2

10	Ванна моечная СМ -1-0,3-0,53/0,53 (нерж)	2012г,исправен	1
12	Ванна моечная СМ -2-0,3-0,53/1,01 (нерж)	2012г,исправна	2
13	Водонагреватель накопит. Ariston ABS BLU R80V	2012г, исправен	1
14	Стеллаж С -4-0,5/0,95/1,8(нерж)	2012г, исправен	1
15	Шкаф кухонный ШЗК-950	2012г,исправен	1
16	Холодильник « Мир»	2005гисправен	1
17	Стол обеденный 6-ти местный с двумя скамейками (пластик)	2013г,исправен	10
18	Электросушилка для рук	2013г,исправна	1
19	Шкаф для одежды широкий	2013г,исправен	1
20	Микроволновка	2013г исправен	1

Директор школы



О.В. Воробьева

Зам.директора по АХР

Т.Ю.Боднар

Буретских



Буркина Н.В